



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 138

8 Απριλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη δημοτική έκταση στην Τ.Κ. Πετρών, της Δ.Ε. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου για ανέγερση γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων..... 1
- «Καθορισμός χρήσης γης, στο αγρόκτημα Κυργίων Δοξάτου Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α τμήμα του υπ' αριθμ. 6959 κοινόχρηστου τεμαχίου Σ.Δ. 1967, εμβαδόν 4.000 τ.μ., με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία σταθμού πρώτων βοηθειών και περίθαλψης αδέσποτων ζώων συντροφιάς..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 8107/357 (1)
Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη δημοτική έκταση στην Τ.Κ. Πετρών, της Δ.Ε. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου για ανέγερση γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151/Α'/22-6-76) «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος».
2. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α'/14-3-80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/4-3-83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το Ν. 1512/11-1-1985 (ΦΕΚ 4/Α'/11-1-85) περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού».
5. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα το άρθρο 186 αυτού.
6. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
7. Το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ'/31-5-85) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των

κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως αυτό ισχύει σήμερα.

8. Την Εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. πρωτ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

9. Την υπ' αριθμ. 191/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμυνταίου.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5840/05-07-2013 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 31706/1629/09-07-2013 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1803/11-07-2013 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.

13. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 639/30-07-2013 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.

14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1649/31-07-2013 έγγραφο της ΚΘ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2306/19-09-2013 έγγραφο της 16ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 58396/5965/05-11-13 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Ν. Φλώρινας.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1743/61/29-01-2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

18. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1447/17-02-2014 και 5924/17-09-2013 έγγραφα του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 244/17-02-2014 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

20. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 2141/18-02-2014 (Α.Π. Π.Ε.Χ.Ω.Σ. 8107/357/20-02-2014) και 168/07-01-2014 έγγραφα του Δήμου Αμυνταίου.

21. Ένα τοπογραφικό απόσπασμα θεωρημένο από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/

νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης.

22. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Τζαραλή Κωνσταντίνο.

23. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στο υπόψη άρτιο και οικοδομήσιμο τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, έκτασης 9.644,14 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στο με αριθμ. 166 χερσολίβαδο κοινοτικό

του υποχρεωτικού αναδασμού αγροκτήματος Πετρών έτους 1992, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό απόσπασμα που θεωρήθηκε από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Τζαραλή Κωνσταντίνου. Το τοπογραφικό απόσπασμα και το διάγραμμα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Μαρτίου 2014

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΤΑΞΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **79%**



Ακριβές Φ/Α από το Κτηματολογικό διάγραμμα αναδασμού
αγροκτήματος Πετρίων..... Ν. Φλώρινας έτους.....
Κλίμακα 1:5000.....

Φλώρινα 5 / 7 / 2013

Για το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού.....



ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— Όρια γηπέδου

— Όρια ζώνης ανασταυρώ

Θέση λήψης φωτογραφίας (Αρ. Φωτ.)

166 Αριθμός αγροτεμαχίου

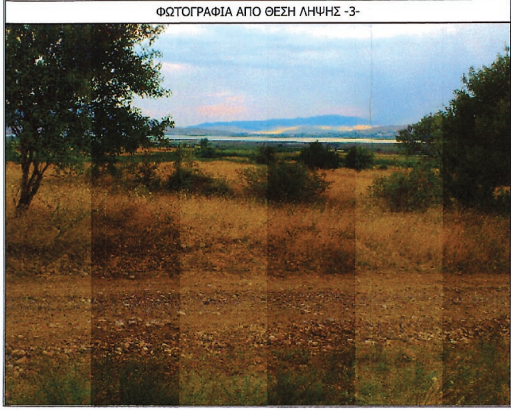
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

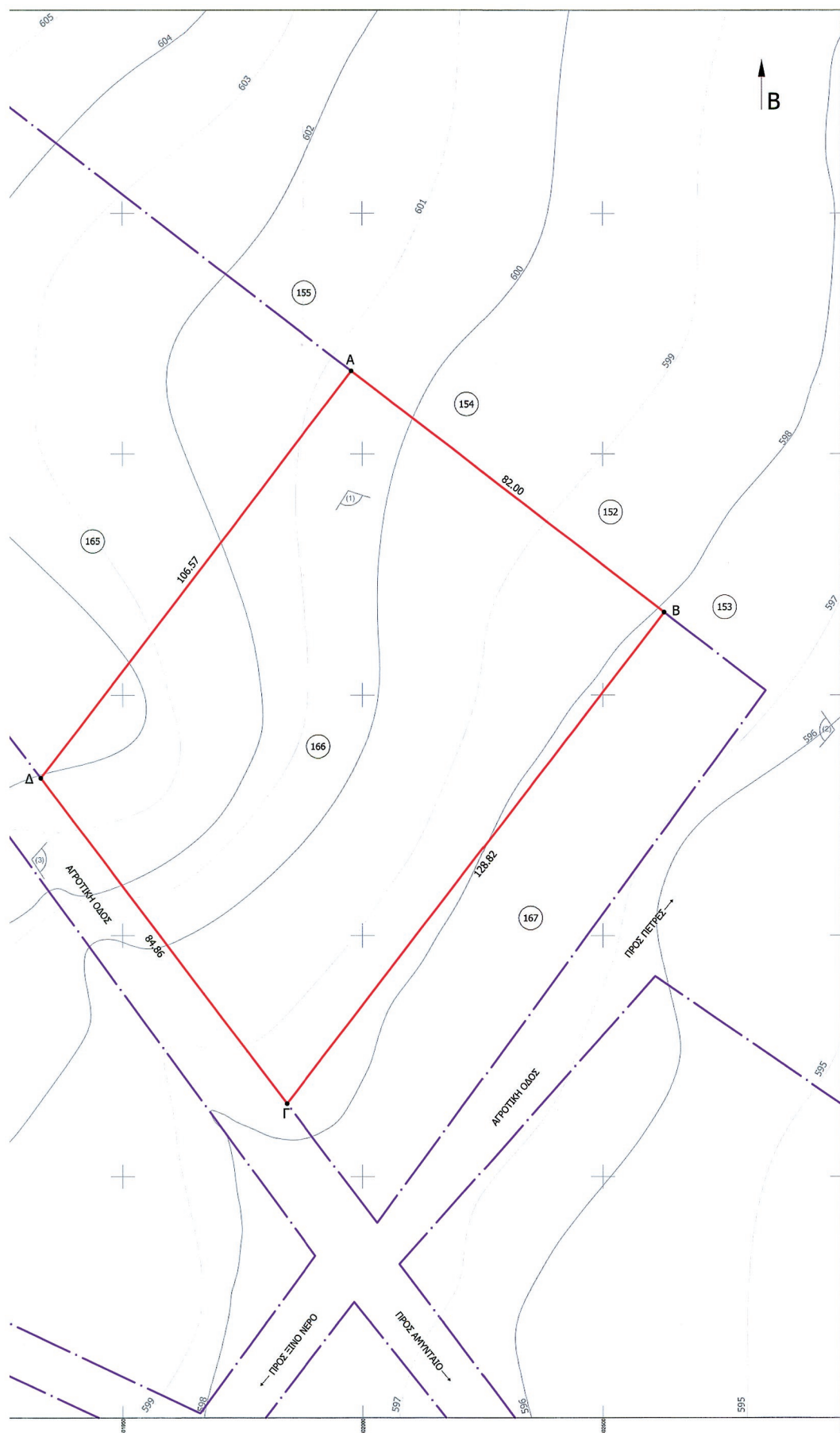
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

Γεωδοτικό σύστημα αναφοράς
Προβολικό σύστημα αναφοράς
Ελλειψοειδές αναφοράς
Κεντρικός μεσημβρινός
Συντελεστής κλίμακας: $\lambda_0 = 24^{\circ}00'$
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς
Προσβλεπτική σταθερά στο Χ
Προσβλεπτική σταθερά στο Υ
Τίτλος Φ.Χ. ΓΥΣ 1:50.000
Μήκος πινακίδας (cm)
Πλάτος πινακίδας (cm)

ΕΓΣΑ '87
Εγκάρσια Μερκατορική
GRS 80
 $\lambda_0 = 24^{\circ}00'$
 $K = 0,9996$
 $\varphi_0 = 00^{\circ}00'00''$
 $\chi_0 = 500000,00m$
 $\gamma_0 = 0,00m$
"ΠΤΟΜΕΛΙΣ"





ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωσήφης Ιωακείμ, Δήμαρχος Αμυνταίου δηλώνει ότι: τα όρια του αγροτεμαχίου υπ. αριθμ. 166, με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 9644.14τμ, που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στον Αναστασίου '92 Πετρών στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα στο μηχανικό για να συντάξει το παρόν τοπογραφικό, και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου, σύμφωνα με το 5840/05-07-2013 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναστασίου Π.Ε. Φλώρινας.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΙΩΣΗΦΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το Αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 9644.14τμ, που αποτελεί το υπ' αριθμ. 166 αγροτεμάχιο του Αναστασίου '92 Πετρών στο Δήμο Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας, ότι:

α) είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 1 του Π.Δ. 24/05/1985 και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας, και

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής ορείλει εισφορές σε γή και χρήμα

δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

ε) δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή, και

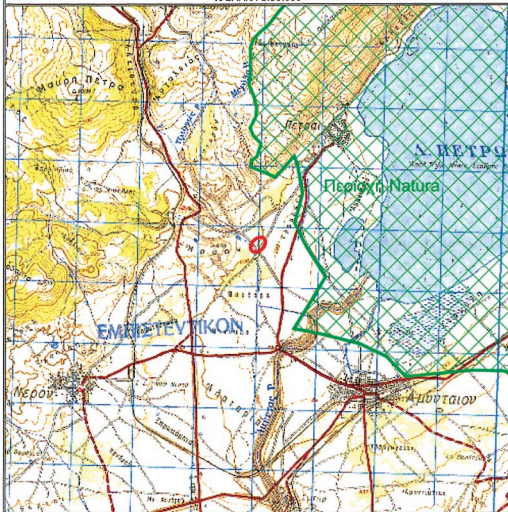
στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

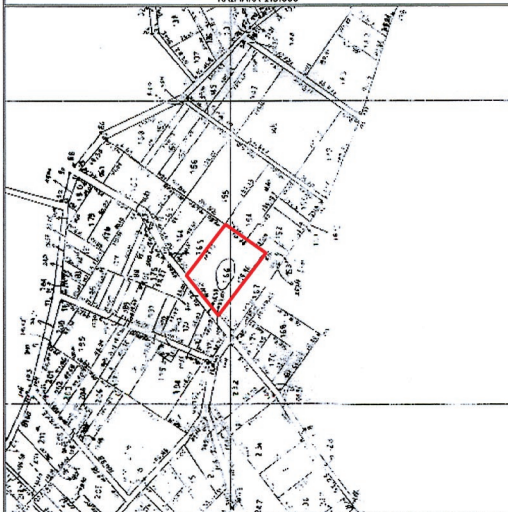
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΤΖΑΡΑΛΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΑΟΥ 104012
ΦΙΛΙΠΠΟΥ 8 - Αμυνταίου - Φλώρινα 6972 034505
Α.Φ.Μ. 049639750 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ "ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ '92**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	301997.720	4509217.250	
B	302062.728	4509167.258	62.00
Γ	301984.225	4509065.115	128.82
Δ	301932.876	4509132.676	84.86
Α	301997.720	4509217.250	106.57

Εμβαδό Αγροτεμαχίου Ε = 9644.14τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ**

(Π.Δ. 24-5-85 Άρθρο 1, Παρ. 1 Π.Δ. - Φ.Ε.Κ. 270 / 31-5-85 τ.Δ')

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

	ΠΑΓΙΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘ. ΕΘΝΙΚ. Κ.Λ.Π. ΟΔΟΥΣ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΙΝ 24-4-77
Πρόσωπο (μ)	25	45	
Βάθος (μ)		50	
Εμβαδόν (τ.μ.)	4000	4000	2000
Απόσταση από όρια (μ)	15	15	5

ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ

	ΠΡΙΝ 12-11-62	ΠΡΙΝ 12-9-64	ΠΡΙΝ 17-10-78	ΠΡΙΝ 31-12-2003
Πρόσωπο (μ)	10		25	
Βάθος (μ)	15		40	
Εμβαδόν (τ.μ.)	750	1200	2000	4000
Απόσταση από όρια (μ)	2,5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<20 ΒΑΘ.<35	ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<45 ΒΑΘ.<50	5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<45 ΒΑΘ.<50	15

Όροι Δόμησης - Δ/γμια Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 31-5-85) Άρθρο 1

Συντ. Κάλυψης: 10%

Συντ. Δόμησης: 0,2

Αρ. Ορόφων: 2

Μεγ. υψος (μ): 7,5+1,20 (για στεγή)

Απόσταση από όρια: 15μ

Επιτρεπόμενη χρήση: Δεν υπάρχει ειδικά πολεοδομικά καθορισμένη χρήση της γης

Λοιποί όροι δόμησης κατά Π.Δ/24-5-85 και Ν4067

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:Ε_{α-β-γ-δ-α} = 9644.14τμ**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τον Αναστασίου '92 Πετρών του Δήμου Αμυνταίου
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. Ανάληψης (66) με συντεταγμένες (x,y,h) = (304301.69, 4507914.71, 575.96)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΕΤΡΩΝ (Αρ. Τεμ. 166)
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΡΑΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός, M.Sc.

Η Διευθύντρια
Αναστασία Αλληλόγιμη
Πολιτικός Μηχανικός, M.Sc. ΠΕ

Αριθμ. 865

(2)

«Καθορισμός χρήσης γης, στο αγρόκτημα Κυργίων Δοξάτου Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, στο με στοιχείο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α τμήμα του υπ' αριθμ. 6959 κοινόχρηστου τεμαχίου Σ.Δ. 1967, εμβαδόν 4.000 τ.μ., με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία σταθμού πρώτων βοηθειών και περίθαλψης αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το ΠΔ 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

5. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 53844/16-08-2013 (ΦΕΚ 2017/Β'/16-08-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της».

8. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012».

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2837/120323/16-10-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης του ΥΠ.Α.Α.Τ. με το οποίο διαβιβάστηκε αίτημα για τον καθορισμό χρήσης γης στο αγρόκτημα Κυργίων στο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ τμήμα του υπ' αριθμ. 6959, εμβαδού 4.000 τ.μ. με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία σταθμού πρώτων Βοηθειών και περίθαλψης αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4288/05-11-2013 έγγραφο της ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.ΣΧ. ΑΜΘ/Α.Δ.Μ.-Θ. με θέμα την κοινοποίηση των απαντήσεων στο έγγραφο του ΥΠ.Α.Α.Τ. (σχετ. 11) από τις ερωτηθέντες Υπηρεσίες διότι οι απόψεις τους λαμβάνονται υπόψη στον καθορισμό της χρήσης γης.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5198/19-11-2013 έγγραφο της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν αντίρρηση για την εν λόγω παραχώρηση.

14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5761π.ε./26-02-2014 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο

ενημερώνει ότι στην εν λόγω έκταση δεν υπάρχουν ορατές αρχαιότητες βυζαντινών χρόνων και δεν έχει αντίρρηση με την παραχώρηση.

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1294/19-11-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητας τους ώστε να διατυπώσουν απόψεις.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16658π.ε./17-02-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Δράμας με το οποίο κάνει γνωστό ότι εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 1062/24-01-2014 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δασάρχη Δράμας όπου η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως μη δασική και δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2201/09-12-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δράμας με τα οποία ενημερώνει ότι το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ΣΧΟΟΑΠ και ΓΠΣ, εντός ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού, εκτός ΣΧΟΟΑΠ & ΓΠΣ και δεν υπάρχουν ασύμβατες χρήσεις γης στην περιοχή αυτή και συμφωνούν με την εν λόγω παραχώρηση.

18. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 671/12-02-2014 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας με το οποίο ενημερώνει ότι επειδή θα περιθάλπονται μέχρι πενήντα (50) σκύλοι, κατατάσσεται σε δραστηριότητα μικρής δυναμικότητας (μικρότερο από το κατώτερο όριο της κατηγορίας Β σύμφωνα με την Υ.Α.1958 (ΦΕΚ 21 Β'/13-01-2012)) δεν απαιτείται έκδοση Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ).

19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 18194/29-10-2013 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας σύμφωνα με το οποίο το τεμάχιο προς παραχώρηση αποτελεί τμήμα του 6959 τεμαχίου Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1967 του αγροκτήματος Κυργίων και αποτελεί ακίνητο του Δημοσίου το οποίο διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

20. Το γεγονός ότι στο ακίνητο υπάρχουν δύο (2) πλακοσκεπή μονώροφα κτίσματα συνολικού εμβαδού 109,97 τ.μ. (85,45 και 24,52)

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

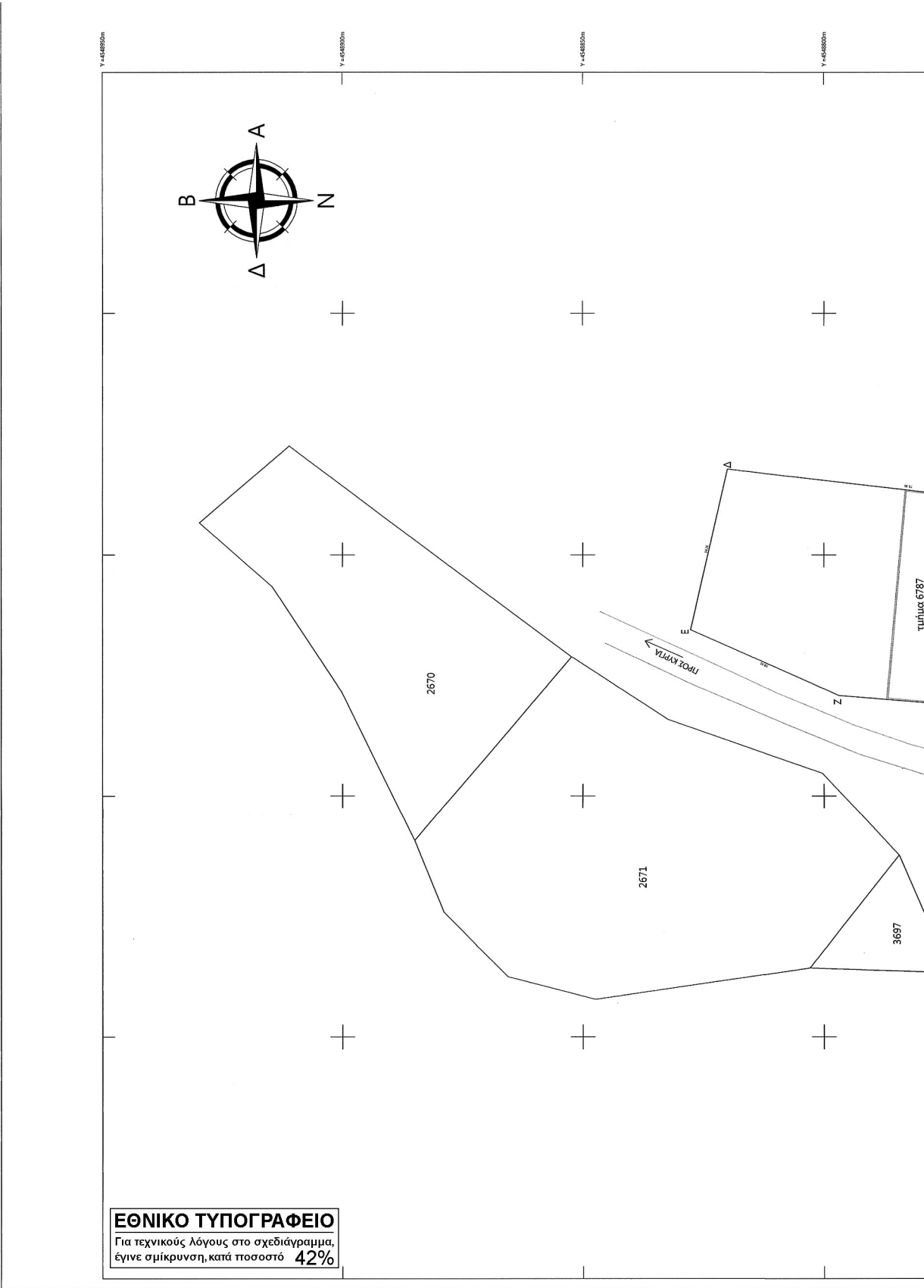
Καθορίζουμε τη χρήση γης, ως χώρο για την ίδρυση και λειτουργία σταθμού πρώτων Βοηθειών και περίθαλψης αδέσποτων ζώων συντροφιάς από τον Φιλοζωικό σύλλογο «ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΩ» Δήμου Δοξάτου στο αγρόκτημα Κυργίων Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1967, Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α τμήμα του υπ' αριθμ. 6959 κοινόχρηστου τεμαχίου, εμβαδού 4.000 τ.μ., σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη Αγρ. και Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Τσεντεμείδη «Δράμα 10/07/2013» που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

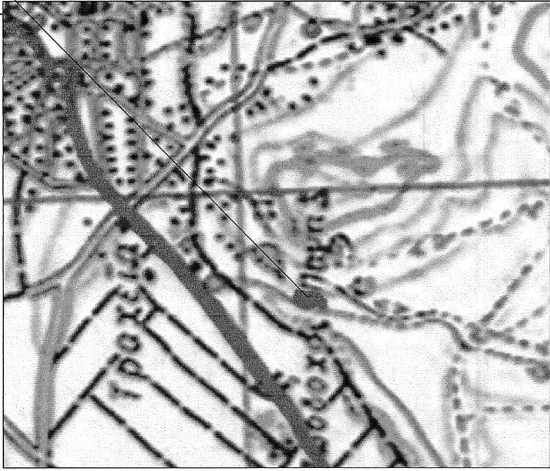


Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου.

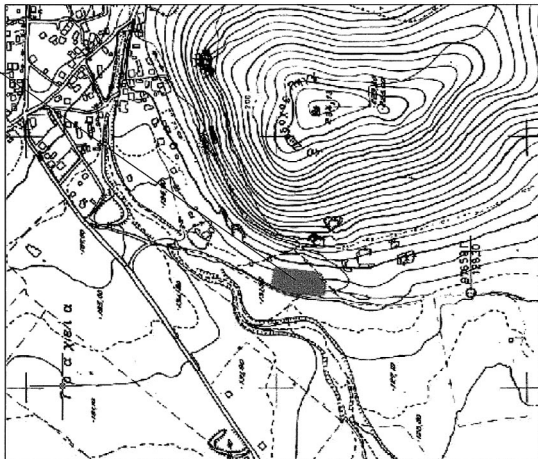
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Μαρτίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

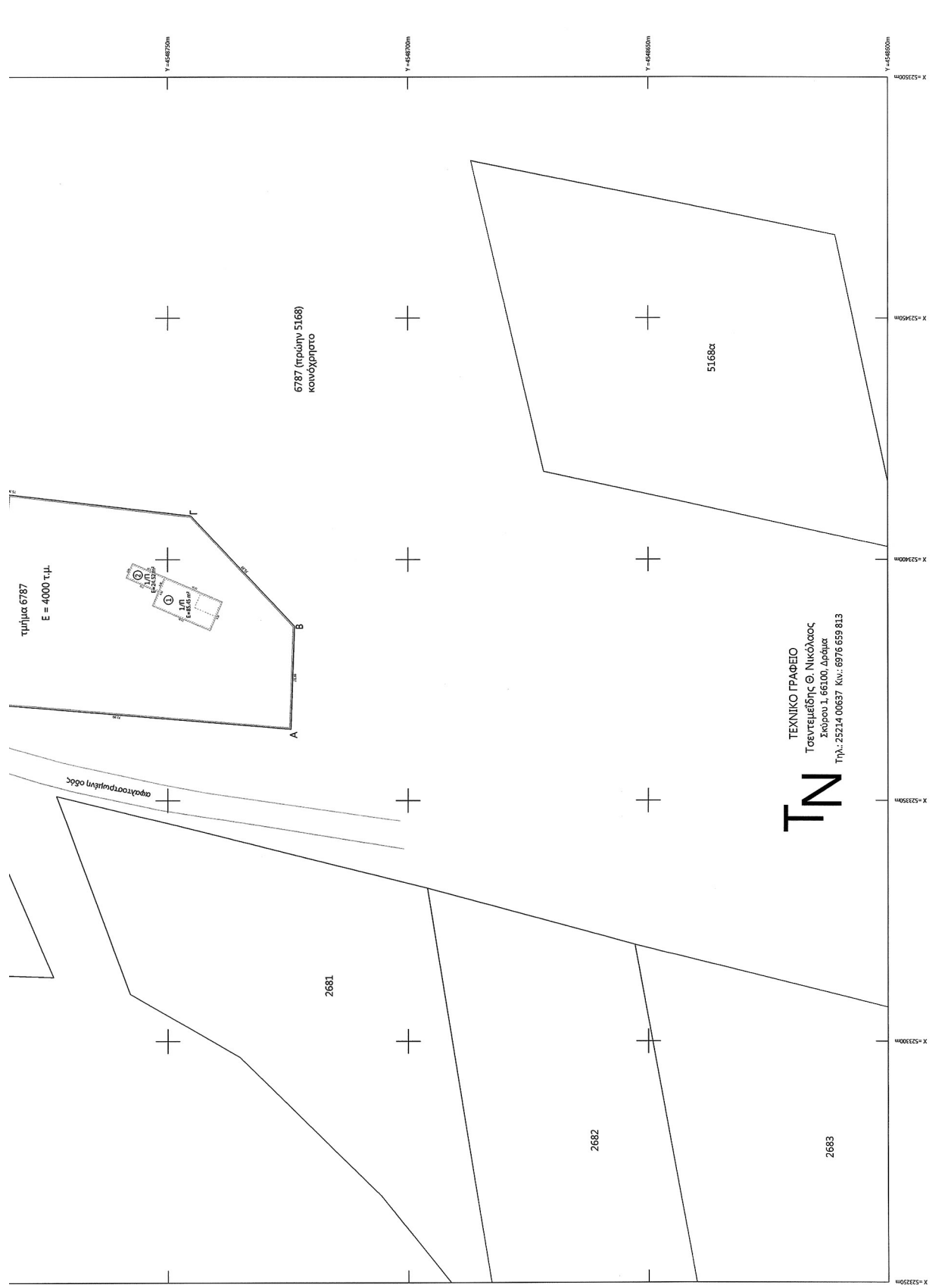


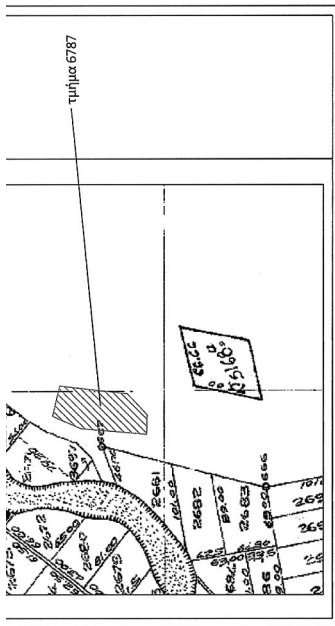
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΦΥΛΛΟ 177 "ΚΡΗΝΙΔΕΣ"	Κ.Φ.Χ. 41°15', + 0°45'
	Θέση έκτασης
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΔΟΡΙΦΟΡΕΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ [ΟΡΘΟΦΩΤΙΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.]	ΚΕΝΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Χ: 523390 Υ: 4548780
	Κέντρο Ακινήτου
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1929 (ΑΠΟΚΤΗΤΑ ΚΥΡΤΙΟΝ)	Κ.Φ.Χ. 41°09', + 0°33'
	Θέση έκτασης

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΦΥΛΛΟ 3540.2	Κ.Φ.Χ. 41°15', + 0°45'	
	Θέση έκτασης	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:	Κατά Κανόνα	Κατά Παρέκλιση
Ελάχιστο Εμβαδόν	4000 m ²	-
Ελάχιστο Πρόσωπο	25 m	-
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης	0.20	-
Μέγιστο Ύψος	7.50 m	-
Ποσοστό Κάλυψης	10 %	-
Φ.Ε.Κ. Δ' 270 / 31.05.1985		
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/2011, άρθρο 9):		
Πρόκειται για κοινόχρηστες εκτάσεις, οι οποίες ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:		
Το ακίνητο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολικό εμβαδόν Ε = 4000 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.		

Κτίσματα
Εντός της απομένουσας έκτασης υπάρχουν 2 κτίσματα μονόοροφα πλάσσοκτιμή με εμβαδός:
Ε ₁ = 85,45 τ.μ.
Ε ₂ = 24,52 τ.μ.

Συν/νες κορυφών κτίσματος 1, ΕΓΣΑ '87		
Κορυφές	X (m)	S (m)
1	523396.388	4548750.604
2	523391.220	4548738.568
3	523385.224	4548741.137
4	523390.392	4548753.173
1	523396.388	4548750.604
6.52		
Συν/νες κορυφών κτίσματος 2, ΕΓΣΑ '87		
Κορυφές	X (m)	S (m)
1	523393.280	4548751.936
2	523396.185	4548758.646
3	523396.243	4548757.308
4	523396.388	4548750.604
1	523393.280	4548751.936
7.31		





ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ



εργοδότης

ΦΙΛΟΖΩΪΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΟΞΑΤΟΥ "ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΕΣ ΤΟΥΤΗΡΟΣ ΤΗΡΕΙΝΚΙΔΕ"

τίτλος μελέτης

ΑΙΤΗΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Θέση

ήμος Δοξάτου
Κυργίων Δράμας
Ενότητα Δράμας

ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ Θ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΣΚΥΡΟΥ 1, 66100, ΔΡΑΜΑ

κλίμακα

1:500

Θμός σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ο συντάξας

Θεώρηση

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΣΕΝΤΕΜΕΙΔΗΣ
ΑΡΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΠ.Θ. ΠΗΤΡ. ΤΣΕ.Ε. 118954
ΣΚΥΡΟΥ 1 - ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100
ΚΥΝ: 6978559813
ΑΦΜ: 134560842 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Δρόμα

10/07/2013

από τις συνταγμένες αυτού.

Το παρόν ακίνητο βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ζώνης των ορίων του πλησιέστερου οικισμού (κύρνα).

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ:

Από τα εικονιζόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητα, δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επί του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από τα υφιστάμενα και μελλοντικά κτίρια.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:

Το υπογράφων Τσεντεμπίδης Νικόλαος, Αργονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, Βεβαίωσιν, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/1977, ότι η έκταση που απεικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, η οποία αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμό 5168

Η έκταση έχει τα αναφερόμενα στο χρηματολογικό σχέδιο και ανήκει στο Δήμο Δοξάτου. Η εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών υστερεί από αίτηση για εκμίσθωση του, βρίσκεται εκτός ενεργημένου κοινόχρηστου χώρου.

Οι εγκαταστάσεις που υπάρχουν στην περιοχή είναι άρτια και οικοδομημένη.

- Το άνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο ή αρχαιολογικό χώρο
- Το άνω ακίνητο κείται εντός αγροκτήματος κυρίων (Συμπλ. Διανομή 1961)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:

Το άνω ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97, συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Επίσης, δεν εκκρεμούν πράξεις τακτοποίησης, προσκύρωσης ή αναλογισμοί.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:

Η έκταση υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95, συνεπώς έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΖΕΝΤΕΜΕΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΧ. ΟΥ. Α. Π. Θ.
ΑΡΧΟ. ΜΗΧ. Τ. Ε. 1178954
ΣΚΥΡΟΧ. 1 - ΑΒΑΝΤ. Τ. Κ. 66100
ΤΗΛ. ΚΑΝ.: 6979659813
ΜΟ.Μ.: 134558842 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Ο Μηχανικός
Δράμα, 10 Ιουλίου 2013

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Οι συνεταξιμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξετασμένες στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).















Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-5 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm, καθώς και γεωδαιτικούς σταθμούς Leica TS02.

- Κατά την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας $KO = 0,999615$ λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Συν/Vec κορυμνών αττοζυμής έκτασης, ΕΤΖΑ 87				
Κορυμνή	X (m)	Y (m)	S (m)	
A	523364.845	4548724.322	21.36	
B	523386.188	4548723.590	31.39	
C	523409.049	4548745.103	75.36	
D	523377.767	4548897.259	34.26	
E	523380.386	4548897.259	33.51	
F	523370.868	4548766.961	72.89	
A	523364.845	4548724.322		

Συν/Vec κορυμνών αττοζυμής έκτασης, Δαναούλης				
Κορυμνή	X (m)	Y (m)	S (m)	
A	953.113	-6480.55	21.36	
B	974.47	-6481.38	31.39	
C	997.33	-6459.77	75.36	
D	1006.08	-6384.91	34.26	
E	972.69	-6377.25	33.51	
F	959.15	-6407.91	72.89	
A	953.113	-6480.55		

Συν/Vec κορυμνών αττοζυμής έκτασης, Χατ				
Κορυμνή	X (m)	Y (m)	S (m)	
A	-15812.60	-17595.67	21.36	
B	-15791.26	-17596.52	31.39	
C	-15768.28	-17575.13	75.36	
D	-15759.14	-17500.32	34.26	
E	-15792.49	-17492.48	33.51	
F	-15806.18	-17523.07	72.89	
A	-15812.60	-17595.67		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Μονοδρόμος	
Συμμετοχολόγια	
Ξερόδρομο	
Φυλάκι Πρασινός	
Πλάδι Πρασινός	
Υποσταμένο Κτίσματος	
Ερρίπιο	
Παράγωγος	
Δέντρο	
Θάμνος	
Τεχνικό	
Ρέμα - Ποτάμι	
Κολώνα ΔΕΗ	
Κολώνα ΟΤΕ	
Κολώνα Φωτισμού	
Απολύτο γυμνάσιο	
Δια Οργανισμό Χαρακτηρισμού/Προστασίας Περιβάλλοντος	
Ισοπέδισμα Καμινάδας	
Χωματόδρομος	
Αυτοκινητόδρομος	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 1 3 8 0 8 0 4 1 4 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004